

Regulamin udzielania kredytów preferencyjnych w ramach pilotażowej linii kredytowej o symbolu LDE-1 w latach 2011-2012

„Dom energooszczędny” – linia kredytowa o symbolu LDE-1

1. Zakres rzeczowy

Kredytowaniem objęta jest budowa **obiektów energooszczędnych** w zakresie obejmującym:

- a) **Zakup i montaż urządzeń niekonwencjonalnych źródeł ciepła (pompy ciepła, kolektory słoneczne),**
- b) **Zakup i montaż układów wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (tylko dla układów, dla których odzysk ciepła wynosi min. 75%),**
- c) **Zakup i montaż systemu wymiennika gruntowego,**
- d) **Zakup i montaż instalacji ogrzewania,**
- e) **Zakup i montaż materiałów izolacyjnych ścian, stropów, dachów, posadzek,**
- f) **Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.**

Jako obiekt energooszczędny dla potrzeb niniejszej Linii uznaje się obiekt, dla którego wskaźnik zapotrzebowania na energię końcową E_k , wynikający ze sporządzonego świadectwa energetycznego będzie niższy od $60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

2. Warunki formalne

Wnioskodawcy ubiegający się o kredyt winni złożyć:

- 2.1. Wniosek** wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
- 2.2. Świadectwo energetyczne** sporządzone przez osobę wpisaną do rejestru Ministerstwa Infrastruktury uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, wykonane na podstawie przyjętej do realizacji dokumentacji technicznej.
- 2.3. Dokumenty, uzgodnienia i pozwolenia** zatwierdzające oraz uzgadniające zadanie inwestycyjne do realizacji zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z późn. zm.).
- 2.4. Dokumenty** potwierdzające prawo własności lub prawo wieczystego użytkowania nieruchomości, na której będzie realizowane zadanie określone w pkt 1.
- 2.5. Oświadczenie** o wywiązywaniu się z obowiązku wnoszenia opłat za korzystanie ze środowiska oraz administracyjnych kar pieniężnych stanowiących dochody WFOŚiGW (dotyczy wnioskodawców korzystających ze środowiska i zobowiązanych do wnoszenia opłat).
- 2.6. Oświadczenie** o uzyskanej pomocy publicznej de minimis wg wzoru przedstawionego w „Załączniku A1”* (dotyczy wnioskodawców ubiegających się o pomoc publiczną ”de minimis” - spełniającą przesłanki określone w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy „de minimis” (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 379, z dnia 28.12.2006 r.).

2.7. Udzielenie pomocy publicznej innej niż de minimis będzie możliwe w przypadku zgodności zadania z zatwierdzonymi przez WE programami pomocowymi.

* Wzór załącznika A1 jest dostępny również na stronie internetowej www.wfosigw.katowice.pl.

3 Warunki kredytowania w ramach linii LDE-1:

3.1 Podmioty uprawnione do ubiegania się o kredyt:

osoby fizyczne, w tym prowadzące działalność gospodarczą,

3.2 Przeznaczenie kredytu:

wyłącznie na pokrycie bieżących wydatków w ramach zadań realizowanych na obszarze województwa śląskiego,

3.3 Okres realizacji zadania:

do 18 miesięcy od daty postawienia kredytu do dyspozycji kredytobiorcy.

3.4 Efekt ekologiczny i rzeczowy oraz jego potwierdzenie:

Efektem ekologicznym i rzeczowym jest wykonanie zadania, a jego potwierdzeniem oświadczenie kredytobiorcy o zakończeniu zadania zgodnie z zakresem przedstawionym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy kredytowej oraz zgodnie z dokumentacją techniczną będącą podstawą do sporządzenia świadectwa energetycznego.

3.5 Wypłata kredytu:

- bezgotówkowo poprzez pokrywanie zleceń płatniczych kredytobiorcy, lub

- w szczególnie uzasadnionych przypadkach gotówkowo, na wniosek kredytobiorcy, wypłata w transzach do wysokości wynikającej z uzasadnionych zakupów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy kredytowej, lecz nie więcej niż 75% kwoty udzielonego kredytu, pod warunkiem rozliczenia uruchomionych środków w terminie dwóch miesięcy od daty ich uruchomienia;

w rozliczeniu środków **uwzględnia się wyłącznie faktury wystawione po dacie złożenia wniosku.**

3.6 Podstawa i wysokość dofinansowania zadania kredytem:

a) Dla zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 1a), 1b) i 1c) niniejszego regulaminu, do **90%** nakładów inwestycyjnych (brutto).

b) Dla zakresu wymienionego w punkcie 1d) w wysokości wyliczonej według wzoru:

$$K = 500 \text{ [zł/kW]} * Q$$

gdzie:

K – wysokość brutto kredytu na zakup instalacji ogrzewania (bez źródła ciepła) [zł],

Q – zapotrzebowanie mocy instalacji ogrzewania według dokumentacji projektowej [kW],

c) Dla zakresu wymienionego w punkcie 1e) w wysokości wyliczonej według wzoru:

$$K = 50 \text{ [zł/m}^2\text{]} * F$$

gdzie:

K – wysokość brutto kredytu na zakup dodatkowych materiałów izolacyjnych przegród budowlanych [zł],

F – Powierzchnia przegród budowlanych (po odliczeniu powierzchni stolarki okiennej i drzwiowej) [m²],

d) Dla zakresu wymienionego w punkcie 1f) w wysokości wyliczonej według wzoru:

$$K = 250 \text{ [zł/m}^2\text{]} * F$$

gdzie:

K – wysokość brutto kredytu na zakup stolarki okiennej i drzwiowej [zł],

F – Powierzchnia stolarki okiennej i drzwiowej (zgodnie z dokumentacją techniczną) [m²],

Maksymalny kredyt może wynosić nie więcej niż 200.000 zł.

Dla osób fizycznych, dla których podatek VAT nie stanowi kosztu inwestycji kwota pożyczki zostanie pomniejszona o wysokość tego podatku.

3.7 Warunki spłaty kredytu:

ustalane są przez Bank na podstawie analizy ekonomiczno-finansowej wnioskodawcy i zadania, z uwzględnieniem przepisów dotyczących udzielania pomocy publicznej, przy czym:

- **okres spłaty** nie może być dłuższy niż **7 lat** od terminu zakończenia zadania określonego w umowie, w tym okres karencji,
- **karencja** w spłacie kapitału nie może być dłuższa niż **12 miesięcy** licząc od terminu zakończenia zadania określonego w umowie.

3.8 Preferencyjne oprocentowanie kredytu:

Do 0,6 s.r.w., lecz nie mniej niż **3,0%** w stosunku rocznym.

3.9 Jednorazowa prowizja przygotowawcza Banku – w wysokości do 1% od kwoty przyznanego kredytu płatna przez kredytobiorcę.

3.10 Odsetki:

od kwoty aktualnego zadłużenia są naliczane i płatne w okresach miesięcznych.

3.11 Umorzenie kredytu:

kredyt nie podlega umorzeniu.

3.12 Warunki zabezpieczenia kredytu:

ustalane są przez Bank zgodnie z procedurami obowiązującymi w Banku.

3.13 Dodatkowy warunek otrzymania kredytu – dotyczy wnioskodawców korzystających ze środowiska i zobowiązanych do wnoszenia opłat:

kredyt może zostać udzielony, jeśli wnioskodawca wywiązuje się z obowiązku wnoszenia opłat za korzystanie ze środowiska oraz administracyjnych kar pieniężnych stanowiących dochody Funduszu, a także gdy wywiązuje się z innych zobowiązań w stosunku do Funduszu lub uzyskał stosowne odroczenie uprawnionego do tego organu administracji.

4 Dodatkowe informacje:

- 4.1 Środki finansowe WFOŚiGW**, wypłacane w ramach linii kredytowej, są **środkami publicznymi** w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. , Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).
- 4.2 Konieczność składania oświadczeń i informacji wymienionych w pkt. 2.6 i 2.7** wynika z przepisów Unii Europejskiej i krajowych - z zachowaniem procedury określonej w ustawie z dnia 30.04.2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r., Nr 59, poz.404 z późn. zm.).