



Załącznik nr 2

do Procedury wyboru banków do obsługi
środków WFOŚiGW w Katowicach
udostępnionych w ramach bankowej linii
kredytowej o symbolu LKD_2017

**Regulamin udzielania kredytów wraz z dotacją w ramach
linii kredytowej o symbolu LKD_2017**

I. Zakres_1 Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery

1. Zakres rzeczowy:

Dofinansowaniem objęte są następujące zadania realizowane na terenie województwa śląskiego generujące dodatni efekt ekologiczny:

1.1. Budowa, modernizacja lub wymiana na bardziej efektywne ekologicznie i energetycznie systemów grzewczych oraz układów technologicznych, przeznaczonych do ogrzewania pomieszczeń, podgrzewania wody oraz wytwarzania ciepła technologicznego dla istniejących obiektów mieszkalnych.

W zakresie zabudowy źródeł ciepła opalanych biomasą lub paliwem stałym, udzielenie kredytu możliwe jest wyłącznie na kotły opalane paliwem stałym spełniające wymogi 5 klasy, wg kryteriów zawartych w normie PN EN303-5:2012, potwierdzone certyfikatem lub sprawozdaniem z przeprowadzonych badań wydanym przez akredytowane laboratorium.

1.2. Budowa systemów z udziałem odnawialnych źródeł energii, wyłącznie takich jak:

1.2.1. pompy ciepła gruntowe/powietrzne,

1.2.2. kolektory słoneczne posiadające zgodność z normą PN-EN 12975-1, potwierdzoną sprawozdaniem z badań przeprowadzonych zgodnie z normą PN-EN 12975-2 lub PN-EN ISO 9806 lub europejskim znakiem jakości „Solar KEYMAER”.

W zakresie instalacji solarnych oraz pomp ciepła współpracujących z kotłami węglowymi, dofinansowaniu podlegają instalacje współpracujące z kotłami węglowymi nie starszymi niż 10 lat (w dniu zabudowy instalacji solarnej) posiadającymi jeden z wymienionych dokumentów, ważny w dniu zabudowy kotła: certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowane laboratorium lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez akredytowane laboratorium potwierdzającego spełnienie wymogów 3, 4 lub 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 dla kotłów na paliwo stałe z załadunkiem automatycznym.



- 1.2.3.** instalacje fotowoltaiczne posiadające certyfikat potwierdzający, zgodność z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646, wydany przez uprawnioną jednostkę certyfikującą, nie starszy niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku.
- 1.3** Zastosowanie rozwiązań technicznych zmniejszających straty ciepła w obiektach, mieszkalnych, do użytkowania których przystąpiono przed 16.12.2002 r. wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem poprzez składowanie odpadów zawierających azbest.

W przypadku termoizolacji obiektów zasilanych za pomocą pieców lub kotłów opalanych paliwem stałym starszych niż 15 lat wymagane jest, by elementem termomodernizacji była wymiana dotychczasowego źródła ciepła.

2. Warunki formalne:

Kredytobiorcy ubiegający się o dofinansowanie winni złożyć następujące dokumenty:

- 2.1. Wniosek** wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
- 2.2. Oświadczenie** o posiadaniu dokumentów, uzgodnień i pozwoleń zatwierdzających oraz uzgadniających zadanie inwestycyjne do realizacji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm)
- 2.3. Dokumenty** potwierdzające tytuł prawny Wnioskodawcy do nieruchomości,
- 2.4.** Dla zadań wym. w punkcie 1.3:
opracowanie określające zapotrzebowanie energii cieplnej dla stanu przed i po modernizacji oraz zawierające uzasadnienie przyjętej grubości docieplenia,

3. Warunki indywidualne:

3.1. Podmioty uprawnione do ubiegania się o dofinansowanie:

Osoby fizyczne oraz wspólnoty mieszkaniowe, posiadające tytuł prawny do nieruchomości. W przypadku, gdy dom jednorodzinny, lokal w budynku wielorodzinnym jest we współwłasności kilku osób, kredyt przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli.

3.2. Efekt ekologiczny i rzeczowy oraz jego potwierdzenie:

Efektem rzeczowym jest zakup i montaż urządzeń wymienionych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Efekt ekologiczny jest tożsamy z efektem rzeczowym. Kredytobiorca zobowiązany jest do utrzymania trwałości przedsięwzięcia przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia zadania.



Potwierdzeniem efektu rzeczowego i ekologicznego jest dostarczenie:

- a. protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania sporządzonego zgodnie umową kredytową,
- b. protokołu fizycznej likwidacji dotychczasowego źródła ciepła – dotyczy przypadku gdy zadanie polega na modernizacji źródła ciepła,
- c. uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkowania zgodnie z Prawem budowlanym, jeżeli są wymagane,
- d. uwierzytelnionej kserokopii certyfikatu lub sprawozdania z przeprowadzonych badań potwierdzających spełnienie wymogów odpowiednio: 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 dla kotłów na biomasę oraz dla kotłów na paliwo stałe w przypadku zastosowania ww. urządzeń,
- e. uwierzytelnionej kserokopii certyfikatu, wydanego przez właściwą jednostkę certyfikującą, nie starszego niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, potwierdzającego, iż kolektory słoneczne posiadają:
 - zgodność z normą PN-EN 12975-1 wraz ze sprawozdaniem z badań, przeprowadzonym zgodnie z normą PN-EN 12975-2 lub PN-EN ISO 9806;
 - lub
 - europejski znak jakości „Solar Keymark”,
- f. uwierzytelnionej kserokopii certyfikatu potwierdzającego, iż moduły fotowoltaiczne posiadają zgodność z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646, wydanego przez właściwą jednostkę certyfikującą, nie starszego niż 5 lat, licząc od daty złożenia wniosku.

W przypadku realizacji robót związanych z demontażem azbestu dodatkowo należy dostarczyć:

- a. uwierzytelnioną kserokopię oświadczenia Wykonawcy prac o prawidłowości ich wykonania oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
- b. uwierzytelnione kserokopie zgłoszeń organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, dokonanych przez Wykonawcę prac w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z przepisami prawa określającymi sposób i warunki bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Przy czym za dokumenty potwierdzające dokonanie stosownych zgłoszeń, uznane będą wyłącznie zgłoszenia, których odbiór został potwierdzony przez właściwe organy, a naruszenie terminu, o którym wyżej mowa, skutkować będzie wyłączeniem z kosztów kwalifikowanych zakresu rzeczowego, którego dane zgłoszenie dotyczy oraz pomniejszeniem bądź odmową dofinansowania;



- c. uwierzytelnione kserokopie kart przekazania odpadów potwierdzających unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest.

Powyższe dokumenty muszą być sporządzone w terminie do dnia zakończenia zadania i dostarczone do Banku w **terminie do 30 dni od daty zakończenia zadania** wraz z „Rozliczeniem zadania” zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej.

II. Zakres_2 Przydomowe oczyszczalnie ścieków, podłączenia do kanalizacji

1. Zakres rzeczowy:

Dofinansowaniem objęte są następujące zadania realizowane na terenie województwa śląskiego generujące dodatni efekt ekologiczny:

- 1.1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnych z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3:2005+A2:2013 lub nowszą,
- 1.2. Systemy odprowadzające ścieki: podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej.

2. Warunki formalne:

Kredytobiorcy ubiegający się o dofinansowanie winni złożyć:

- 2.1. **Wniosek** wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania.
- 2.2. **Oświadczenie** o posiadaniu dokumentów, uzgodnień i pozwoleń zatwierdzających oraz uzgadniających zadanie inwestycyjne do realizacji zgodnie z ustawami:
 1. z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z póź. zm.),
 2. z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469).
- 2.3. **Dokumenty** potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości.
- 2.4. **Oświadczenie** o wywiązywaniu się z obowiązku wnoszenia opłat za korzystanie ze środowiska oraz administracyjnych kar pieniężnych stanowiących dochody WFOŚiGW w Katowicach (dotyczy wnioskodawców korzystających ze środowiska i zobowiązanych do wnoszenia opłat).
- 2.5. **Oświadczenie** o zgodności instalowanych przydomowych oczyszczalni ścieków z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3:2005+A2:2013 lub nowszą.



3. Warunki indywidualne :

3.1. Podmioty uprawnione do ubiegania się o dofinansowanie:

osoby fizyczne

3.2. Efekt ekologiczny i rzeczowy oraz jego potwierdzenie

Efektem ekologicznym i rzeczowym jest wykonanie zadania. Kredytobiorca zobowiązany jest do utrzymania trwałości przedsięwzięcia przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia zadania.

Potwierdzeniem efektu rzeczowego i ekologicznego jest dostarczenie:

1. Dla podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej:
 - a) protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkownika zadania sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,
 - b) oświadczenia kredytobiorcy o zakończeniu zadania zgodnie z zakresem przedstawionym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,
 - c) uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkownika zgodnie z Prawem budowlanym, jeżeli są wymagane,
 - d) informacja o liczbie osób korzystających z podłączenia do kanalizacji sanitarnej,
 - e) kopia umowy na odbiór ścieków.

2. Dla przydomowych oczyszczalni ścieków:
 - a) protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkownika zadania sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,
 - b) oświadczenia kredytobiorcy o zakończeniu zadania zgodnie z zakresem przedstawionym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,
 - c) uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkownika zgodnie z Prawem budowlanym, jeżeli są wymagane,
 - d) informacja o liczbie osób korzystających z przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - e) uwierzytelnionej kserokopii deklaracji zgodności oczyszczalni przydomowej z normą normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3:2005+A2:2013 lub nowszą.



3.3. Podstawa i wysokość dofinansowania zadania :

1. Dla zakresu polegającego na **Budowie przydomowych oczyszczalni ścieków** maksymalna, dopuszczalna wysokość nakładów inwestycyjnych wynosi **20 000,00 zł**
2. Dla zakresu polegającego na **Budowie systemów odprowadzające ścieki:** podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej maksymalna, dopuszczalna wysokość nakładów inwestycyjnych wynosi **600,00 zł/mb sieci**.

III. Warunki ogólne - dla wszystkich zakresów

1. Podstawa i wysokość dofinansowania zadania :

- a. **kredyt** do **75 %** nakładów inwestycyjnych brutto , lecz nie więcej niż **300.000,00 zł**.
- b. uzupełnieniem kredytu będzie **dotacja** w wysokości **20 %** udzielonego kredytu, wypłacana w ciągu **2 miesięcy** od daty rozliczenia zadania i potwierdzenia uzyskania efektu ekologicznego zgodnie z punktami: I. 3.2 lub II. 3.2.
- c. w przypadku, jeżeli zadanie zostanie zakończone później niż 6 miesięcy po terminie określonym w umowie lub nie zostanie osiągnięty albo potwierdzony, zgodnie z punktem I. 3.2. lub II. 3.2., efekt ekologiczny i rzeczowy, **dotacja nie będzie wypłacona**.
- d. do nakładów inwestycyjnych zadania wlicza się wyłącznie wydatki niezbędne do osiągnięcia efektów ekologicznych opisanych powyżej w punktach **I. i II.**, w tym m.in. na wymianę źródła ciepła, instalację odnawialnych źródeł energii, budowę przydomowych oczyszczalni ścieków lub podłączenie budynków do kanalizacji sanitarnej.
- e. zadanie nie może być zakończone przed dniem złożenia do Banku wniosku o udzielenie kredytu.

2. Przeznaczenie dofinansowania:

wyłącznie na pokrycie wydatków w ramach zadań realizowanych na obszarze województwa śląskiego.

Dofinansowaniem w ramach Linii nie są objęte instalacje wentylacji mechanicznej bez odzysku ciepła, wewnętrzne instalacje ciepłej wody użytkowej oraz prace przygotowawcze takie jak: dokumentacja, audyty, uzgodnienia itp.

3. Okres realizacji zadania

do 12 miesięcy od daty postawienia kredytu do dyspozycji kredytobiorcy, liczonych od dnia podpisania Umowy kredytu.



11. Wymagania dla wykonawców instalacji:

Montażu małych oraz mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii (pomp ciepła, kolektorów słonecznych, kotłów na biomasę) może dokonać wykonawca spełniający, co najmniej jedno z wymagań:

- 11.1.** może sprawować samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, tj. ma uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o czym jest mowa w Rozdziale 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- 11.2.** posiada świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru lub eksploatacji, wydawane na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) – w zakresie niezbędnym dla montowanej instalacji;
- 11.3.** posiada ważny certyfikat wystawiony przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego odpowiednio w zakresie instalowania danego rodzaju urządzeń.

12. Wymagania dotyczące sposobu realizacji prac związanych z demontażem , transportem i unieszkodliwieniem materiałów zawierających azbest.

- 12.1.** Prace związane z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest powinny być realizowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649) i rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2010 nr 162 poz. 1089), przez wykonawcę posiadającego stosowne uprawnienia do realizacji tego typu robót.
- 12.2.** Zgodnie z ww. rozporządzeniem Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.



12.3. Odpady zawierające azbest muszą zostać zdeponowane na składowisku posiadającym decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest poprzez składowanie.

12.4. Terminem zakończenia zadania oraz uzyskania efektu rzeczowego i ekologicznego jest dzień przekazania odpadów na uprawnione składowisko, potwierdzone kartą przekazania odpadów.

13. Warunek dodatkowy, dotyczący wnioskodawców korzystających ze środowiska i zobowiązanych do wnoszenia opłat:

Dofinansowanie może zostać udzielone, jeżeli wnioskodawca wywiązuje się z obowiązku wnoszenia opłat za korzystanie ze środowiska oraz administracyjnych kar pieniężnych stanowiących dochody Funduszu a także, gdy wywiązuje się z innych zobowiązań w stosunku do Funduszu lub uzyskał stosowne odroczenie uprawnionego do tego organu administracji.

14. Informacje dodatkowe:

14.1. Kwota udzielonej, osobie fizycznej wskazanej w umowie kredytowej, Dotacji stanowi dochód podlegający opodatkowaniu na podstawie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.

14.2. Środki finansowe Funduszu, wypłacane w ramach bankowej linii kredytowej są środkami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 679 z późn. zm.).

15. Załączniki:

Załącznik nr 1 Zalecane zapisy efektów rzeczowych i ekologicznych oraz sposoby ich potwierdzania.